



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
uniqueproperties.legacy.fw4.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Dorpsstraat 22 3460 Bekkevoort

€ 349.000

4 2 402 m² 513 m²



Beschrijving

Unieke eigendom te koop in Assent: Dorpsstraat 22

Op zoek naar een veelzijdig pand met zowel commerciële als residentiële mogelijkheden? Dit karaktervolle pand in het hart van Assent, gelegen op de Dorpsstraat 22, combineert een volledig ingerichte handelsruimte op het gelijkvloers met een ruime en comfortabele woonst.

Handelsruimte

Het gelijkvloers is momenteel ingericht als café en biedt een gezellige en uitnodigende sfeer, ideaal voor een horecazaak of een andere commerciële activiteit. De ruimte is voorzien van een praktische indeling en beschikt over voldoende plaats voor klanten. Bovendien biedt de centrale ligging in het dorp extra zichtbaarheid en een stabiele stroom van passanten. Ook de grote openbare parking recht tegenover de deur is een grote troef.

Ruime woonst

Achteraan en boven de handelsruimte bevindt zich een indrukwekkende woonst met maar liefst 4 slaapkamers, perfect voor gezinnen of voor wie op zoek is naar extra ruimte. De woonst omvat:

2 badkamers: Comfort en functionaliteit staan centraal, met voldoende

voorzieningen voor een groot gezin. Ruime leefruimte: Plaats voldoende voor het hele gezin, met een mooi zicht op de achterliggende tuin.

Garage: Praktisch voor opslag of het parkeren van een auto en fietsen.

Tuin: Een mooie, rustige tuin waar u kunt genieten van ontspanning en privacy.

Veelzijdige mogelijkheden

Dit pand is ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, maar het biedt ook interessante investeringsmogelijkheden. De handelsruimte kan eenvoudig worden aangepast aan verschillende doeleinden, terwijl de woonst een comfortabele leefomgeving garandeert.

Aarzel niet en ontdek dit unieke pand op Dorpsstraat 22 in Assent! Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u Wannes contacteren op 0478.50.68.68 of per mail via wannes@unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, renovatieplicht van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
513 m²

Bewoonbare oppervlakte
402 m²

Staat
Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Garage
40 m²

Garages
1

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
52 m²

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Slaapkamer 4
13 m²

Badkamer(s)
16 m²
douche

Badkamer 2
6 m²
ligbad

Kelder
32 m²

Keuken
Ja

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
676

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 349.000

Kadastraal inkomen
€ 1.711

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be