



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
uniqueproperties.legacy.fw4.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Albertusplein 6 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 209.000

🏠 290 m² 📏 290 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit karaktervolle handelspand met woonst, gelegen pal aan het bekende Albertusplein en op een steenworp van de Basiliek van Scherpenheuvel. Dit pand biedt een uitzonderlijke opportuniteit en een unieke renovatiekans op een absolute toplocatie.

Het gebouw, jarenlang uitgebaat als restaurant, ademt potentieel. Met een totale oppervlakte van 2a 90ca beschikt het pand over alle ruimte om uw commerciële droom, eventueel gecombineerd met een comfortabele woonst, volledig naar eigen smaak te realiseren.

Het pand is totaal te renoveren, maar vormt net daarom een uitzonderlijke kans om een commercieel concept op maat te creëren in een van de meest bezochte plaatsen van Vlaanderen. De ligging aan de Basiliek maakt dit pand een ware blikvanger voor duizenden jaarlijkse bezoekers, wandelaars en fietsers.

Droomt u van een project midden in een levendige en toeristische omgeving? Contacteer Unique Properties vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging.

Gvg - Wche - Gmo - Gvkr - Gvv - E-peil: E. P-score:A en G-score:A. Geen overstromingsrisico.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
290 m²
Bewoonbare oppervlakte
290 m²
Staat
Te renoveren

Indeling

Keuken
Ja
Kelder
Ja

Energie

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Datum keuring
12/08/2025
Type verwarming
Gas cv

Bebouwing
Gesloten

Geografische ligging

Nabij
Winkels, openbaar vervoer

Zolder
Ja

Keuken
(professionele keuken)

Toiletten
4

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 209.000

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning
Nee

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja, 26/08/2025

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Renovatieverplichting
Ja

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be