



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
uniqueproperties.legacy.fw4.be

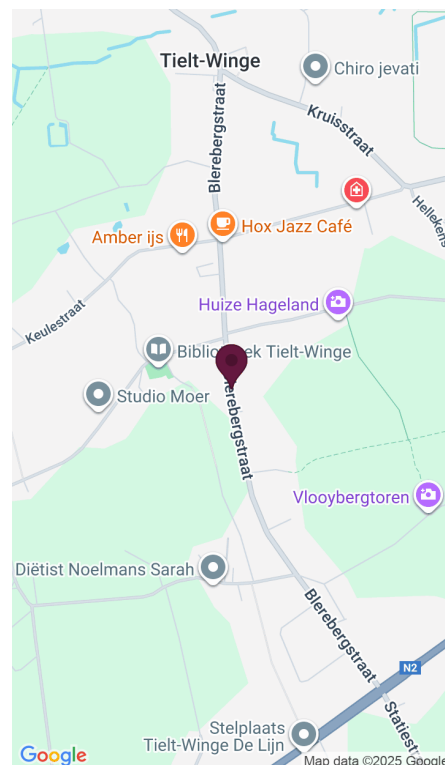
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Blerebergstraat 3390 Tielt-Winge

€ 403.093

3 slaapkamers 1 badkamer 140 m² 336 m² tuin



Beschrijving

Detail over prijsinfo, gebruikte materialen, en welke afwerking inbegrepen is staat in het lastenboek! Unique Properties verkoopt deze gloednieuwe gezinswoning in het charmante Tielt-Winge. Gelegen op een perceel van 336m², combineert deze woning moderne architectuur met duurzame technieken.

Met een bewoonbare oppervlakte van 140m² biedt de woning een open leefruimte met veel lichtinval, een gezellige eetplaats en een open keuken. Aansluitend bevindt er zich een praktische berging/wasplaats. Het schuifraam geeft toegang tot het terras waar het heerlijk vertoeven is. In de inkomhal bevindt zich een gastentoilet, alsook een extra ruimte die eventueel kan dienen als bureau ruimte.

Op de bovenverdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet, extra opbergruimte en een ruime badkamer uitgerust met bad en douche. Vooraan de woning kunnen er twee ruime parkeerplaatsen voorzien worden.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is haar energie-efficiëntie. Ze wordt uitgerust met een

warmtepomp, vloerverwarming, ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, zonnepanelen (min. 3.200Wp) en hoogwaardige isolatie. Aluminium ramen met thermische beglazing zorgen voor extra comfort en lagere energiekosten.

Daarnaast is er een regenwaterput van 7.500 liter voorzien die wordt aangesloten op de toiletten, wasmachine en buitenkraan. De woning is aangesloten op het rioleringsnetwerk en wordt gebouwd volgens een gedetailleerd lastenboek, inclusief de mogelijkheid om afwerkingsmaterialen zelf te kiezen binnen het voorziene budget.

Tielt-Winge biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik in het hartje van het Hageland.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige nieuwbouwwoning. Neem vandaag nog contact met ons op voor extra informatie of een bezoek op locatie.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwk. handelingen afg., bestemming woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score=B.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
336 m²
Bewoonbare oppervlakte
140 m²
Parkings buiten
2

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Afmetingen

Oppervlakte hoofdgebouw
140 m²

Indeling

Eetkamer
Ja
Keuken
Ja

Wasplaats
Ja
Geventileerde ruimte
Ja

Keuken
(VS volledig geïnstalleerd)
Berging
8 m²
Bureau
5 m²

Slaapkamer 1
14 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
10 m²

Badkamer(s)
7 m²
alle comfort
Toiletten
2

Energie

Type beglazing
Thermische onderbreking
Type verwarming
Warmtepomp
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 403.093

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
P-score
B
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be

